



4000560544

ט"ז חשוון תשפ"ג
10.11.22
814205822

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה עם מתכנן אלומיניום טליסמן הנדסה חוזה מס' 604/16 פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו' ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עלית

אורי גולדשטיין, דליה שטולץ - יו"ר הועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

מתכננת האלומיניום בפרויקט שבנדון טליסמן הנדסה בע"מ ח.פ. 514352335 נבחרה ביום 9.6.16 ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א). מסגרת שכה"ט באישור 150,000 ₪.

ביום 30.4.20 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט והארכת התקשרות עם המתכננים בפרויקט עד ליום 31.12.24. סה"כ שכה"ט מתכננת אלומיניום באישור הועדה 154,255 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה בשל הצורך בעדכון שכה"ט פיקוח עליון, מצורף התחשיב:
אומדן פרויקט 35,413,000 ₪, עלות עבודות הביצוע 2,844,000 ₪.

תחשיב שכר טרחה:

שכר	אחוז	הפרש	מדרגות תשלום
24,000	8%	300,000	300,000
14,000	7%	200,000	500,000
18,000	6%	300,000	800,000
35,000	5%	700,000	1,500,000
40,000	4%	1,000,000	2,500,000
12,040	4%	344,000	2,844,000
פיקוח עליון 20%			
28,608			143,040

שכר חדש בחוזה:

תכנון ללא שינוי מתוספת אחרונה
פיקוח עליון לפי עדכון עלות הביצוע

התאמת שכ"ט לאומדן מעודכן מתוספת 619/20- ללא שינוי
*אומדן 1,954,385 ₪ X שכ"ט 5.6800 X שיעור חלקי 37% =

אומדן לשינויים	אחוז לשינויים	שכ"ט	83,744
			28,608
			41,073*
אומדן לשינויים	אחוז לשינויים	שכ"ט	3,090
עד 10 ביקורים * 300 ק"מ * 1.4 ש"ח	5%	3,090	3,090
			4,200
			160,715
			145,753
			14,962

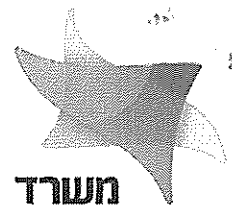
סכום לשינויים ע"פ תחשיב מנהל פרויקט ורכז פרויקט

תשלום נסיעות

סה"כ

סכום בתוספת אחרונה

הפרש



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

ט"ז חשוון תשפ"ג
10.11.22
814205822

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה עם מתכנן אלומיניום טליסמן הנדסה חוזה מס' 604/16 פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עלית

מבוקשת הרחבת ההתקשרות עם מתכנתת אלומיניום טליסמן הנדסה בפרויקט שבנדון בסך 6,460 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות עם מתכנתת האלומיניום בפרויקט שבנדון לאחר ההרחבה המבוקשת יעמוד על 160,715 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

תקנה תקציבית 67250302

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג ובשל הצורך בעדכון שכה"ט של מתכנתת האלומיניום בפרויקט ועדכון שכה"ט עם בהתאם לאומדן מעודכן ולשינויים תכנוניים נדרשים בחזית הצפונית של המבנה ההיסטורי – תכנון חלונות במקום קיר מסך, ולתשלום פיקוח עליון, הוועדה מאשרת את מימוש האופציה בהתאם לתחשיב המפורט בסך 6,460 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 31.12.2024.

זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / דליה שטולץ	יו"ר / מ"מ יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

לכבוד,
וועדת המכרזים

כ"ב בסיון, התשפ"ב
21/06/2022
סימוכין : 802340222

הנדון: בקשה לעדכון שכ"ט יועצת אלומיניום במרכז הירושלמי לבריאות הנפש, כפר שאול - איתנים

1. ביום 9/6/2016 אישרה וועדת המכרזים, התקשרות עם יועצת אלומיניום בפרויקט שבנדון (חוזה 604/16).
2. עם סיום התכנון המפורט פורסם מכרז, תוצאות המכרז נתקבלו בסוף שנת 2019, הקבלן הזוכה "שתיית" נחתם הסכם בערך פרויקט בסך 38.427 מלש"ח. אומדן עבודות אלומיניום על פי תוצאות מכרז הסתכמו ל 3.017095 לש"ח
3. בהמשך בשל הדרישה של המועצה על שמירת המבנה היסטורי רכז הפרויקט סיכם עם היועצת על עלות שינויים שנדרשו ובאו לידי ביטוי במימוש אופציה לחוזה 604/16 שאושר בתאריך 30.04.2020
4. במימוש אופציה לא נלקח בחשבון עדכון שכ"ט כתוצאה מעדכון סעיף פיקוח עליון המובא כעת עם תחילת הביצוע כמו כן לא נלקחו בחשבון שינויים מהותיים בשינוי חזית צפונית על מנת להקל על העמסת משקל על קיר שצמוד למבנה ההיסטורי.
- שינויי תכנון לפי חוזה מאושר לכ 5% מעלויות הביצוע המוערכים לכ 61800 ₪ ומסתכם ל3090 ללא מע"מ
5. הועדה מתבקשת לאשר את עדכון שכ"ט של היועצת אלומיניום, בהתאם לתחשיב המצורף וכולל עדכון לסעיף פיקוח עליון לפי תוצאות מכרז לפי מדד תאריך חתימת החוזה ובהתאם לתקנה 3 ג' חוק חובת מכרזים.
6. משך התקשרות ללא שינוי. (ע"פ נוכחי 31/12/2024)
7. נודה על אישורכם כמבוקש.

בברכה,
ג'אק רוזנברג
מנהל תחום פרויקטים

לוי עינת

בקשה לאישור הגדלת חוזה

פרויקט	הקמת מחלקות ב' ו ג'	לילי עינת
בית החולים	איתנים	
הסיבות להגדלת הפרויקט:	עידון אומדן לוח עבודות הביצוע ונסיעות	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

מס' הזמנת רכש	4501305806	אישר בועדה	154,255	ש"ט לאחור חו"ט נכבדות	160,715
סעיף תקציבי	67.25.03.11	תפרש בשקלים	6,460	לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מיומש אוספיה	
מס' ת.פ.	514352335				
שם המתכנן/המבין	טליסמן הנדסה בע"מ				
חווה מס'	604/16				
חזום משוער	אלמנינים				
ש"ט מקורי	74,000				
עליה שול % ממסגרת	4%				

המכונים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: 31.12.2024
 תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קורט

מקובל

איתנים
הקמת מחלקות ב ג
אלומיניום
טריסמן
35,413,000 ₪
2,844,000 ₪

בית חולים
פרויקט
תחום
שם מתכנן
אומדן פרויקט
אומדן ערך עבודה

תחשיב שכר טרחה:

שכר	אחוז	הפרש	מדרגות תשלום
24,000	8%	300,000	300,000
14,000	7%	200,000	500,000
18,000	6%	300,000	800,000
35,000	5%	700,000	1,500,000
40,000	4%	1,000,000	2,500,000
12,040	4%	344,000	2,844,000
28,608			

פיקודת עליון 20%

שכר חדיש בחוזה:	83,744		
תכנון ללא שינוי מתוספת אחרונה	28,608		
פיקודת עליון לפי עדכון עלות הביצוע	41,073		
חד פעמי מתוספת 619/20 - ללא שינוי	3,090		
סכום לשינויים ע"פ תחשיב מנהל פרויקט ורכז פרויקט	4,200		
תשלום נסיעות	160,715		
סה"כ	145,753		
סכום בתוספת אחרונה	14,962		
הפרש			

בברכה,
מרב קירט